

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

## 1. STRONA TYTUŁOWA

egz. 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALIZACJA BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURALNO - ADMINISTRACYJNY, WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

KAT. OBIEKTU: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

ADRES: WOJNICZ, DZ. 1665/24, GMINA WOJNICZ

IDENTYFIKATOR: 121613\_4.0013.1665/24

INWESTOR: GMINA WOJNICZ  
UL. RYNEK 1, 32-830 WOJNICZ

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. KAMIL CZERNECKI  
NR UPR: MAP/0224/PWOS/14  
SPECJALNOŚĆ: SANITARNA

**STAROSTA TARNOWSKI**

Załącznik Nr ..... do decyzji  
znak .....  
z dnia .....  
1140.640.440.2025 AM  
28 sierpnia 2025 r.

**Z up. STAROSTY**

*[Signature]*  
**mgr inż. Aleksandra Jeleń**  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Niniejszy załącznik  
stanowi integralną część do:

Decyzji 243/2025

Pozwolenia .....

Postanowienia .....

Opinii .....

z dnia 2025-08-11 TARNÓW, 01.2025

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*[Signature]*  
**mgr Anna Gurbisz**

## 2. SPIS TREŚCI

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1</b>
<b>DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b>	<b>1</b>
<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>2. SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>3. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.4. ZESTAWIENIE	4
3.4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
3.4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	5
3.4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	5
3.4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU	5
3.5. INFORMACJE I DANE	5
3.5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	5
3.6. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	5
3.7. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -- JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	5
3.8. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYM	5
3.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, DROGI POŻAROWE ORAZ PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	6
3.10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	6
3.11. KOLIZJE Z DRZEWOSTANEM	6
3.12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	8
UPRAWNIENIA	9-11
<b>4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	

rys. nr S-01 Projekt zagospodarowania terenu

1:500 12

~~rys. nr S-02 Profil podłużny~~~~13~~

### 3. CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTA TARNOWSKI

#### 3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zamiana pozwolenia na budowę w zakresie budowy:

- ✓ zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- ✓ zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- ✓ zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z drenażem

dla budynku pałacu Dąbskich w Wojniczu, na działce numer nr 1665/24, gmina Wojnicz wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym oraz zmiany decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę 1665/24 w Wojniczu. obręb 0013 Wojnicz, gmina Wojnicz. Na przedmiotowej działce usytuowany jest zespół budynków na terenie części dawnego parku pałacowego, znajdującym się w Wojniczu, po wschodniej stronie ulicy Jagiellońskiej, na dz. nr ewid. 1665/24. Teren znajduje się ok. 500 m na południe od Rynku oraz ok. 200 m na południe od kościoła kolegiackiego.

Zespół obejmuje trzy budynki:

- budynek Pałacu
- budynek Kordegardy, zwany „Adamusówką”
- budynek zwany lokalnie „Willą”, dawny budynek mieszkalny – gościnny.

Teren jest częściowo ogrodzony (od strony ww. ulicy przebiega niedawno wyremontowane ogrodzenie metalowe z murowanymi słupkami, namurowanym wysokim cokolikiem).

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie ww. budynków jest płaski, z tym, że teren ten przy budynku Kordegardy, usytuowanej w pn-zach. granicy działki (dochodzi do niego ww. ogrodzenie) jest zanizony w stosunku do płaszczyzny chodnika, biegnącego wzdłuż ulicy o 70-75 cm.

Teren jest porośnięty drzewostanem dawnego parku. Na części terenu urządzono ogród zabaw dla dzieci. Dojazd drogą gruntową, przebiegającą od nieużywanej bramy, stanowiącej integralną część Kordegardy. Wokół budynku Pałacu wykonano pętlę drogi betonowej. Drugi dojazd (nowszy) drogą betonową usytuowaną w pd-zach. części terenu do parkingu przy budynkach Internatu i dalej drogami ziemnymi do budynku willi oraz do ww. obwodowej drogi betonowej.

Wszystkie trzy przedmiotowe budynki usytuowane są na osi pn-pd z odchyleniem ku

wschodowi ok. 12 stopni.

Budynek Pałacu usytuowany jest w odległości 69 m w kier. pd-wsch. (i w odl. 27 m od najbliższej pn-wsch. granicy działki (z działką zajmowaną przez budynek Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych, nr ew. 1665/19 w pn. części dawnego parku)

W skład zespołu pałacowego wchodziły dawniej także budynki gospodarcze dawnego folwarku i browaru usytuowane obecnie na odrębnych działkach po zach. stronie ulicy Jagiellońskiej.

Teren jest uzbrojony:

- po zachodniej stronie budynku Pałacu (w drodze wewn.) przebiega nitka ciepłociągu cc100, łączącego budynki Szkoły i Internatu z przyłączem do budynku pałacu oraz przyłączem do budynku gospodarczego i z odgałęzieniem ku wschodowi po pn. stronie budynku pałacu
- pomiędzy budynkiem pałacu a bud. gospodarczym oraz po zach. stronie budynku gosp. przebiega kanalizacja sanitarna
- po zach. stronie ww. drogi wewn. przebiega wodociąg oraz doziemna linia elektryczna oświetlenia terenu z odgałęzieniem do budynku pałacu
- po południowej stronie budynku pałacu przebiega gazociąg gs100
- do budynku pałacu od północy dochodzi przyłącze gazowe gsA65

### **3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuję się wykonanie budowy zewnętrznych instalacji: wodociągowej dla zasilania budynku w wodę na cele socjalno-bytowe oraz ppoż, kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia ścieków z budynku, kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód z dachu oraz drenażowych z budynku pałacu wg rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### **3.4. Zestawienie**

#### **3.4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych nie zmienia się.

### **3.4.2.Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących dróg, parkingów i chodników nie zmienia się.

### **3.4.3.Powierzchni biologicznie czynnej**

Powierzchnia biologicznie czynna nie zmienia się.

### **3.4.4.Powierzchni innych części terenu**

Powierzchnia innych części terenu, niezbędna do sprawdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania terenu nie zmienia się.

## **3.5.Informacje i dane**

### **3.5.1.Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Nie ma ograniczeń i zakazów.

## **3.6.Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Budynek „Willi” wraz Pałacem oraz z najbliższym otoczeniem (park opow. ok. 3 ha) wpisany został do Rejestru zabytków pod numerem A-308, decyzją z dnia 20.10.1971 r., pozostała część parku (poza terenem opracowania) wpisana została do Rejestru pod nr. A-19/M decyzją z dnia 30.05.2004r. a cały przedmiotowy zespół znajduje się w układzie przestrzennym Miasta Wojnicza, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-132 decyzją z dnia 08.10.1977r.

## **3.7.Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

### **3.8.Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym**

Bez zmian.

### **3.9.Warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian.

### **3.10.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Wokół istniejącego budynku pałacu, projektuje się:

- ✓ Zewnętrzną instalację wodociągową. Wodociąg należy wykonać z rur PE100 SDR11 PN16, który będzie zasilał budynek pałacu, fontannę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Instalację należy doprowadzić również do punktu Ww, miejsca włączenia instalacji wodociągowej do odcinka instalacji wodociągowej projektowanego wg odrębnego opracowania.
- ✓ Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur PCV SN8, studzienek rewizyjnych PCV400 Sp1-Sp3, separatora tłuszczu STp1 oraz włączyć do istniejącej studzienki Sp4.
- ✓ Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z drenażem opaskowym. Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PCV SN8 oraz studzienek rewizyjnych PCV400 Df1, Dp1-Dp5. Drenaż należy wykonać z rur drenarskich PVC o średnicy 100mm. Dreny będą odprowadzać nadmiar wody deszczowej do projektowanych studzienek z osadnikiem 0,5 m. Długość drenażu 105 metrów. Rurę drenażową należy ułożyć w obsypce filtracyjnej (żwir o maksymalnej średnicy zastępczej  $\phi 32$  mm) o grubości 20 cm wokół przewodu. Rurociąg należy prowadzić w odległości ok. 0,5 m od ściany na poziomie ławy fundamentowej. Głębokości należy zweryfikować na placu budowy. Dla budynku pałacu za studzienką dp8 projektuje się zasuwę burzową  $\phi 160$  mm w studni rewizyjnej betonowej  $\phi 1000$  mm dp9, zapobiegające przed cofaniem się wód opadowych z instalacji kanalizacyjnej deszczowej. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu i drenażu będzie realizowane przez rurociąg PVC od budynku do punktu DP, miejsca włączenia instalacji do odcinka projektowanego wg

decyzji nr: 3/2025, z dnia 02.01.2025, znak: UAB.6740.1366.2024.AM. Docelowo odprowadzenie wody opadowej i deszczowej będzie instalacją kanalizacji deszczowej do wylotu do stawów projektowanych wg w/w decyzji.

Prace będą prowadzone zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 6.12.2024 znak:

KN.ZUZ.4210.779.2024.ES. Prace będą prowadzone zgodnie z warunkami pozwolenia Wojewódzkiego Konsultacyjnego Zespołu w Krakowie Delegowane w Terenie.

### **3.11. Kolizje z drzewostanem**

Nie występują kolizje z drzewostanem i nie przewiduje się wycinki drzew.

### **3.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Określona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 2022, poz. 1225). Stwierdza się, że projektowana inwestycja wraz ze zmianą w zakresie wykonania zewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z drenażem ma obszar oddziaływania w całości w Wojniczu, na działce numer nr 1665/24, gmina Wojnicz.

Opracował:

mgr inż. Kamil Czernecki

## **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ZMIANY POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY  
TECHNICZNEJ WG ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO  
BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 (TEKST JEDNOLITY – DZ. U. Z  
2023R. POZ. 725 Z PÓŹN. ZM.)**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALIZACJA BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH POLEGAJĄCA NA  
PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK  
KULTURALNO - ADMINISTRACYJNY, WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW  
ZEWNĘTRZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

ADRES: WOJNICZ, DZ. 1665/24, GMINA WOJNICZ

IDENTYFIKATOR: 121613\_4.0013.1665/24

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. KAMIL CZERNECKI  
NR UPR: MAP/0224/PWOS/14  
SPECJALNOŚĆ: SANITARNA

TARNÓW, 01.2025





# **I. PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

### **1. STRONA TYTUŁOWA**

egz. 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALIZACJA BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURALNO - ADMINISTRACYJNY, WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

KAT. OBIEKTU: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

ADRES: WOJNICZ, DZ. 1665/24, GMINA WOJNICZ

IDENTYFIKATOR: 121613\_4.0013.1665/24

INWESTOR: GMINA WOJNICZ  
UL. RYNEK 1, 32-830 WOJNICZ

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. KAMIL CZERNECKI  
NR UPR: MAP/0224/PWOS/14  
SPECJALNOŚĆ: SANITARNA

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
mgr Anna Gurbisz

**TARNÓW, 01.2025**

## 2. SPIS TREŚCI

<b>I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>1</b>
<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>2. SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>3. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
<i>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</i>	
3.5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
3.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	4
3.7.1. <i>Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych</i>	4
3.7.2. <i>Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się</i>	4
3.7.3. <i>Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów</i>	4
3.7.4. <i>Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się</i>	4
3.7.5. <i>Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami</i>	4
3.8. <i>Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	
3.9. <i>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach</i>	
3.10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	5
3.11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	6
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b>	
<b>4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>6</b>

### **3. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Opracowanie obejmuje zamianę pozwolenia na budowę w zakresie budowy:

- ✓ zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- ✓ zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- ✓ zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z drenażem,

dla budynku pałacu Dąbskich w Wojniczu, na działce numer nr 1665/24, gmina Wojnicz.

wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym oraz zmiany decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kategoria IX.

#### **3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu budowlanego nie zmienia się.

#### **3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejącego obiektu budowlanego nie zmienia się.

#### **3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego nie zmieniają się.

#### **3.5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

- ✓ Opinię niniejszą sporządzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. 04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012.436 z dnia 27.04.2012r).
- ✓ Opinię niniejszą sporządzono z uwagi na projektowaną realizację zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z drenażem dla budynku pałacu Dąbskich w Wojniczu, na działce numer nr 1665/24, gmina Wojnicz.
- ✓ Opinię niniejszą sporządzono zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia w oparciu o przeprowadzone badania geotechniczne, których zakres uzgodniono z

wykonawcą specjalistycznych robót geologicznych.

- ✓ Z przeprowadzonych w/w badań geologicznych wynika, że podłoże gruntowe pod posadowienie projektowanych zewnętrznych instalacji stanowią piaski średnio i gruboziarniste z domieszkami glin piaszczystych zalegające do ok. 3.0 m ppt. Poziom wód gruntowych ok. 2.0-2.5 m ppt. Posadowienie instalacji będzie wykonane bezpośrednio na gruncie nośnym wraz z podsypką piaskową o grubości 10/20cm.
- ✓ Dla tego obiektu przyjęto I kategorię geotechniczną – proste warunki gruntowe.

### **3.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian.

### **3.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem**

#### **3.7.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Bez zmian.

#### **3.7.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Bez zmian.

#### **3.7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

#### **3.7.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Bez zmian.

#### **3.7.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami**

Bez zmian.

### **3.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH**

## MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Bez zmian

### 3.9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Bez zmian.

### 3.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wokół istniejącego budynku pałacu, projektuje się:

- ✓ Zewnętrzną instalację wodociągową. Wodociąg należy wykonać z rur PE100 SDR11 PN16, który będzie zasilał budynek pałacu, fontannę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Instalację należy doprowadzić również do punktu Ww, miejsca włączenia instalacji wodociągowej do odcinka instalacji wodociągowej projektowanego wg odrębnego opracowania.
- ✓ Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur PCV SN8, studzienek rewizyjnych PCV400 Sp1-Sp3, separatora tłuszczu STp1 oraz włączyć do istniejącej studzienki Sp4.
- ✓ Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z drenażem opaskowym. Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PCV SN8 oraz studzienek rewizyjnych PCV400 Df1, Dp1-Dp5. Drenaż należy wykonać z rur drenarskich PVC o średnicy 100mm. Dreny będą odprowadzać nadmiar wody deszczowej do projektowanych studzienek z osadnikiem 0,5 m. Długość drenażu 105 metrów. Rurę drenażową należy ułożyć w obsypce filtracyjnej (żwir o maksymalnej średnicy zastępczej  $\phi 32$  mm) o grubości 20 cm wokół przewodu. Rurociąg należy prowadzić w odległości ok. 0,5 m od ściany na poziomie ławy fundamentowej. Głębokości należy zweryfikować na placu budowy. Dla budynku pałacu za studzienką dp8 projektuje się zasuwę burzową  $\phi 160$  mm w studni rewizyjnej betonowej  $\phi 1000$  mm dp9, zapobiegające przed cofaniem się wód opadowych z instalacji kanalizacyjnej deszczowej. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu i drenażu będzie realizowane przez rurociąg PVC od budynku do punktu DP, miejsca włączenia instalacji do odcinka projektowanego wg decyzji nr: 3/2025, z dnia 02.01.2025, znak: UAB.6740.1366.2024.AM. Docelowo odprowadzenie wody opadowej i deszczowej będzie instalacją kanalizacji

deszczowej do wylotu do stawu projektowanych wg w/w decyzji.

- ✓ Instalacje wewnętrzne- bez zmian.

### **3.11.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Bez zmian.

Opracował:  
mgr inż. Kamil Czernecki

## **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DO ZMIANY  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY  
TECHNICZNEJ WG ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO  
BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 (TEKST JEDNOLITY – DZ. U. Z  
2023R. POZ. 725 Z PÓŹN. ZM.)**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALIZACJA BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH POLEGAJĄCA NA  
PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK  
KULTURALNO - ADMINISTRACYJNY, WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW  
ZEWNĘTRZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

ADRES: WOJNICZ, DZ. 1665/24, GMINA WOJNICZ

IDENTYFIKATOR: 121613\_4.0013.1665/24

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. KAMIL CZERNECKI  
NR UPR: MAP/0224/PWOS/14  
SPECJALNOŚĆ: SANITARNA

TARNÓW, 01.2025



# **I. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **1. STRONA TYTUŁOWA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALIZACJA BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURALNO - ADMINISTRACYJNY, WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

KAT. OBIEKTU: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

ADRES: WOJNICZ, DZ. 1665/24, GMINA WOJNICZ

IDENTYFIKATOR: 121613\_4.0013.1665/24

INWESTOR: GMINA WOJNICZ  
UL. RYNEK 1, 32-830 WOJNICZ

**TARNÓW, 04.2025**

## **2. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNYCH**

2.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....

## **2.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALIZACJA BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURALNO - ADMINISTRACYJNY, WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

ADRES: WOJNICZ, DZ. 1665/24, GMINA WOJNICZ

IDENTYFIKATOR: 121613\_4.0013.1665/24

INWESTOR: GMINA WOJNICZ  
UL. RYNEK 1, 32-830 WOJNICZ

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. KAMIL CZERNECKI  
UL. ŚLIWKOWA 3, 33-100 TARNÓW  
NR UPR: MAP/0224/PWOS/14  
SPECJALNOŚĆ: SANITARNA

**TARNÓW, 01.2025**

### **1.1.1. Zakres robót i ich etapowanie**

Niniejszy zakres opracowania zawiera wykonanie:

- ✓ zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- ✓ zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- ✓ zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z drenażem,

dla budynku pałacu Dąbskich w Wojniczu, na działce numer nr 1665/24, gmina Wojnicz.

### **2.3.1. Zakres rozbiórek, likwidacji itp.**

Nie przewiduję się rozbiórki, likwidacji istniejących instalacji i przyłączy, które są wyłączone z użytkowania.

### **2.3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Nie dotyczy

### **2.3.3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- ✓ należy zagwarantować bezpieczeństwo użytkowników dróg i chodników,
- ✓ należy ogrodzić teren budowy, aby uniknąć wtargnięcia osób trzecich.

### **2.3.4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz czas ich występowania**

- ✓ Upadek pracownika lub osoby postronnej,
- ✓ Zagrożenie podczas transportu rur,
- ✓ Potrącenie sprzętem mechanicznym lub ręcznym,
- ✓ Porażenie prądem elektrycznym wskutek uszkodzenia izolacji przewodów zasilających urządzenia elektryczne.

Roboty należy prowadzić na podstawie projektu określającego położenie infrastruktury technicznej. Pracownicy realizujący zadanie powinni zostać poinstruowani o mogących wystąpić zagrożeniach i zasadach postępowania w przypadku ich wystąpienia. Nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinien być sprawowany nadzór kierownika budowy, który powinien wskazać sposób prowadzenia prac. W czasie wykonywania robót, miejsca niebezpieczne należy odgrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

### **2.1.5. Wskazania dot. prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych**

Udzielenie instruktażu praktycznego i teoretycznego jest przygotowaniem pracowników do warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie robót. Poinstruowanie pracowników polega na poglądowym i praktycznym omówieniu istniejących lub mogących zaistnieć zagrożeń jak również wskazaniu metod i środków zapobiegawczych. W czasie szkolenia należy zapoznać z:

- ✓ bezpiecznymi metodami pracy (w teorii i praktyce),
- ✓ przeanalizować istniejące warunki i mogące powstać zagrożenia na stanowiskach pracy,
- ✓ przeanalizować przypadki nieprzestrzegania przepisów BHP i ich konsekwencje w związku z wypadkami przy pracy,
- ✓ łączyć zagadnienia zawodowe z problematyką BHP

W trakcie instruktażu należy przedyskutować następujące zagadnienia:

- ✓ dyscyplina pracy w założeniach regulaminu pracy,
- ✓ ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po ciągach komunikacyjnych oraz postępowania w trakcie przewozu transportem,
- ✓ zagrożenia wypadkiem na stanowisku pracy,
- ✓ założenia w odniesieniu do prawidłowej organizacji pracy oraz zasady i przepisy dotyczące używania narzędzi,
- ✓ rodzaj i sposób używania i przechowywania sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej i roboczej,
- ✓ obowiązek zgłaszania obrażeń ciała i udzielania pierwszej pomocy,
- ✓ informowanie kierownika budowy o wypadku w pracy i awariach sprzętu i urządzeń,
- ✓ osobista higiena pracownika,
- ✓ ochrona p.poż.,
- ✓ prawa i obowiązki pracowników budowy min prawo do odmowy wykonywania pracy jeżeli występuje zagrożenie życia i zdrowia

Całość instruktażu przeprowadza kierujący robotami budowlanymi – kierownik budowy, który po zakończeniu szkolenia wpisuje do książki szkolenia fakt odbycia w/w czynności. W książce szkolenia powinny się znajdować podpisy osób biorących udział w szkoleniu.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- ✓ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,

- ✓ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania,
- ✓ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- ✓ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej,

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

#### **2.1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz zobszarem stwarzającym niebezpieczeństwo.

Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować czasowe zajęcie terenu sąsiedniego na czas wykonywanych robót.

Należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną.

Zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapewnienie energii na placu budowy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

Na placu budowy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy oraz rozmieścić w widocznych oznakowanych miejscach środki gaśnicze.

Maszyny i urządzenia elektryczne zabezpieczyć przeciwporażeniowo.

Wykonanie robót spawalniczych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

Na stanowisku robót spawalniczych przygotować środki ochrony ppoż. i BHP.

Osoby wykonujące prace malarskie i izolarskie powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta użytkowania konkretnych wyrobów. Używać tylko wyrobów posiadających dopuszczenia do stosowania bez konieczności ewakuowania osób trzecich z budynku (okresów karencji).

Na dojściach do stanowisk розміścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony ppoż.

Kierowanie budową należy powierzyć Osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót. Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

Opracował:  
mgr inż.  Czernecki